

**ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
в проекті містобудівної документації (ДПТ)**

«Детальний план території для будівництва та обслуговування будинку для відпочинку на території Середнянської селищної територіальної громади».

Дата та час проведення: 28 січня 2025 р. о 10:00.

Місце проведення: Середнянська селищна рада (приміщення селищної ради), вул. Закарпатська, 63, смт.Середнє, Ужгородського району, Закарпатської області.

Головуючий на слуханнях – Разумейко Ольга Юріївна.

Секретар на громадських слуханнях — Каріна Олексіївна Бежинець.

Головуючий: Добрий день шановні присутні. Проводимо громадські слухання щодо розгляду пропозицій громадськості до детального плану території «Детальний план території для будівництва та обслуговування будинку для відпочинку на території Середнянської селищної територіальної громади».

Детальний план території розробляється відповідно до Рішення Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області 30 сесія VIII скликання від 27.09.2024 року Замовник містобудівної документації – Середнянська селищна рада.

Розробник проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку - архітектор Несух Михайло Михайлович.

Метою детального плану території є уточнення планувальної структури, визначення функціонального призначення території з метою розміщення об'єктів будівництва, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Повідомлення про оприлюднення детального плану території, Звіту про стратегічну екологічну оцінку, дату проведення громадських слухань оприлюднено **03.01.2025 року** на сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua/> та триватиме до **03.02.2025 року** включно.

Строк подання зауважень і пропозицій триватиме до **03.02.2025р.** включно. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

На сьогоднішній день до проекту детального плану території до виконкому селищної ради не надходило жодної пропозиції та зауваження.

Головуючий подав пропозицію про порядок денний роботи громадських слухань:

1. Про ознайомлення з проектом детального плану території.
2. Обговорення проекту ДПТ, надання пропозицій до проекту.
3. Голосування учасників громадських слухань.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосували:

Хто за? – 18 осіб; Хто проти? – 0 осіб; Утримались? - 0 осіб.

1. Головуючий: Розпочинаємо обговорення проекту містобудівної документації
До доповіді запрошується архітектор Несух Михайлу Михайловичу.

Несух Михайло Михайлович повідомив:

Доброго дня! Я є розробник містобудівної документації. Головним архітектором проекту є Заброда А.А.

Документація складається з текстових та графічних матеріалів. Текстова частина стосується безпосередньо детального плану, а також частини СЕО. Наголошую, що проект стратегічної екологічної оцінки вже розроблено, занесено в електронну систему згідно діючих вимог законодавства.

Графічна частина складається з рішень самого детального плану, а також землевпорядної документації, що є обов'язковою. Документація в повному обсязі представлена для ознайомлення.

Дана територія знайома для мешканців громади як територія туристичного об'єкту «Золота підкова», що знаходиться неподалік від Андріїського водосховища. Навколо цього об'єкту і розроблявся цей детальний план.

Основними містоутворюючими моментами території ДПТ є охоронні зони газопроводу та штучні водойми.

Після врахування існуючих обмежень, територія розділилась на 2 зони – та, що має обмеження у забудові і територія, на котрій можливо розмістити проєктовані об'єкти будівництва. В першу чергу було заплановано розміщення рекреаційних об'єктів та інфраструктури для їх обслуговування. Також є територія, на котрій заплановане розміщення житлової забудови, що було подано в інвестиційних намірах. Так як створюється нова житлова забудова, передбачено будівництво дошкільного навчального закладу та початкової школи.

Основна мета розробки детального плану – встановлення та уточнення функціонально призначення територій та упорядкування земельних питань.

Для обслуговування такого комплексу було розроблено проєкт інженерної інфраструктури, а саме розміщення свердловин, очисних споруд, електропостачання. Газопостачання не передбачається проєктом. Враховані вимоги протипожежної безпеки.

Розроблена транспортна інфраструктура, під'їзди та вулична мережа.

Площа території – 42,22 га. Більша частина залишається під охоронною зоною газопроводу. Ця частина залишається рекреаційною зоною з можливістю розміщення зелених насаджень.

Чи є якісь запитання?

2. Головуючий. Які будуть зауваження, пропозиції до проєкту детального плану?

Питання від Хархоли І.І.:

Яка територія виділена під забудову?

Відповів Несух М.М.:

В нас є сільбищна територія – 3,25га.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території – 35,19 га, із них під забудову – 2,88га. Транспортна інфраструктура також займає певну площу.

Питання від Хархоли І.І.:

Газопроводу на території не було і не буде?

Відповів Несух М.М.:

Є магістральний газопровід, проте підключення до нього неможливе. Сама територія не газифікована і зараз тенденція – відходити від споживання газу.

Головуючий повідомив, що до ДПТ розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Ознайомитися з документами можна в у селищній раді, на сайті <https://eco.gov.ua/>

Головуюча запропонувала перейти до голосування.

3. Головуюча поставила на голосування питання погодження проєкту ДПТ

«Детальний план території для будівництва та обслуговування будинку для відпочинку на території Середнянської селищної територіальної громади».

Голосували:

Хто за? – 18 осіб; Хто проти? – 0 осіб; Утримались? - 0 осіб.

Рішення прийнято.

4. Вирішили:

Погодити проєкт містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будинку для відпочинку на території Середнянської селищної територіальної громади».

Головуючий на громадському слуханні:

Ольга РАЗУМЕЙКО

Секретар на громадському слуханні:

Каріна БЕЖИНЕЦЬ